

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

Số: 136/TB-CCTHADS

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giồng Riềng, ngày 14 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 552/QĐ-CCTHA ngày 27/3/2015 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2021/KDTM-ST ngày 06/05/2021; Số: 02/2019/DS-ST ngày 15/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHA ngày 16/12/2021; số 95/QĐ-CCTHA ngày 18/10/2021; số 530/QĐ-CCTHA ngày 11/03/2019; số 590/QĐ-CCTHA ngày 10/03/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 735/TB-THADS ngày 01/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Vẽ và bà Võ Cẩm Loan; (Ông Trần Văn Vui, bà Trần Thị Tới là người có tài sản đảm bảo), cùng địa chỉ: ấp Ngọc An, xã Ngọc Chúc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

**1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Vẽ và bà Võ Cẩm Loan:**

- Thửa đất số 240, tờ bản đồ số 43, mục đích sử dụng trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 3.322,0m<sup>2</sup> (ba nghìn ba trăm hai mươi hai mét vuông).

Giá khởi điểm là: **148.256.000 đồng** (Một trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

- Thửa đất số 236, tờ bản đồ số 43, mục đích sử dụng trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 3.564,0m<sup>2</sup> (ba nghìn năm trăm sáu mươi bốn mét vuông).

Giá khởi điểm là: **161.663.000 đồng** (Một trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

- Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 43, mục đích sử dụng trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 2.940,0m<sup>2</sup> (hai nghìn chín trăm bốn mươi mét vuông).

Giá khởi điểm là: **143.599.000 đồng** (Một trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn đồng).

- Thửa đất số 793, tờ bản đồ số 43, mục đích sử dụng trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 6.078,0m<sup>2</sup> (sáu nghìn không trăm bảy mươi tám mét vuông).

Giá khởi điểm là: **290.468.000 đồng** (Hai trăm chín mươi triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

**1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Vui và bà Trần Thị Tới:**

- Thửa đất số 260, tờ bản đồ số 26, mục đích sử dụng trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 6.982,0m<sup>2</sup> (sáu nghìn chín trăm tám mươi hai mét vuông).

Giá khởi điểm là: **309.352.000đồng** (Ba trăm lẻ chín triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là **1.053.338.000đồng** (Một tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Thời gian bán đấu giá: **lúc 9 giờ 30 ngày 16 tháng 12 năm 2022;**

Địa điểm bán đấu giá: **Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn đến hết ngày **13/12/2022 (giờ hành chính)** tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tiền đặt trước mua tài sản đấu giá là **10% giá khởi điểm; Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (giờ hành chính).**

Trong thời gian bán đấu giá, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Chúc;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

